

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΗΜΕΡ.28/06/2022**

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΗΜΕΡ. ΥΠΟΒΟΛΗΣ..... ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΕΝΤΥΠΟ Ν2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ/ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΕΧΡΙ 2(ΔΥΟ) ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

(ως ερμηνεία του άρθρου 2, του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου)

	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ/ΣΧΕΔΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A	ΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΕΓΓΡΑΦΑ	
1	Έντυπο Υπογραφών Αιτητών/Αντιπροσώπων πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες/αντιπροσώπους	
2	Έντυπο Αίτησης ΕΑ15 πλήρως συμπληρωμένο ηλεκτρονικά	
3	Υπεύθυνη Δήλωση - Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο	
4	Άδεια άσκησης επαγγέλματος ΕΤΕΚ	
5	Βεβαίωση ΕΤΕΚ για Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης	
6	Πληρεξούσιο Έγγραφο (εάν εφαρμόζεται)	
7	Πιστοποιητικό Σύστασης Εταιρείας (εάν εφαρμόζεται)	
8	Δήλωση ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη ανάπτυξη (σε περίπτωση υποθηκευμένου ακινήτου)	
B	ΣΧΕΔΙΑ/ΆΛΛΑ	
1	Χωρομετρικό/κτηματικό σχέδιο (ανεπίσημο)	
2	Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης σε ορθή κλίμακα και ορθό μέγεθος χαρτιού (Α3). Τα σχέδια μπορεί να υποβάλλονται και σε άλλη κατάλληλη κλίμακα, εκτός της 1:200, νοουμένου ότι η εκτύπωση είναι δυνατή με ευκρίνεια σε μέγεθος χαρτιού Α3 (αφορά αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ιππόδαμος» (αίτηση Ε.Α.15) και αφορούν τις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (5 Επαρχιακά Γραφεία)).	
2.1	Χωροταξικό σχέδιο -Κάτοψη ισογείου	
	(i) Αποστάσεις οικοδομών από τα σύνορα	
	(ii) Αποστάσεις οικοδομών μεταξύ τους	
	(iii) Υψόμετρα υφιστάμενου/προτεινόμενου εδάφους υπό ανάπτυξη τεμαχίου	
	(iv) Υψόμετρα υφιστάμενου/προτεινόμενου εδάφους παρακείμενων τεμαχίων /εφαπτόμενων δρόμων	
	(v) Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση (σε περιπτώσεις υψομετρικής διαφοράς πέραν των 2 μέτρων εντός του τεμαχίου)	
	(vi) Εμβαδόν αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα (σε περίπτωση πέραν της μιας κατοικίας)	
	(vii) Απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης με βάση το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης	

2.2	Κατόψεις όλων των επιπέδων, περιλαμβανομένης και της οροφής	
2.3	Όψεις	
2.4	Δυο(2) αντιπροσωπευτικές τομές	
	Γραμμή φυσικού και συνεχόμενου εδάφους και υψόμετρα εφαιπτόμενων δρόμων	
2.5	Σχέδια περιμετρικής περιφραξης	
2.6	Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των ακολούθων (όπως υποδεικνύονται στα πρότυπα χωροταξικά διαγράμματα δόμησης που βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ):	
	(i) των επιφανειών οι οποίες συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης	
	(ii) των εμβαδών όλων των καλυμμένων χώρων για σκοπούς υπολογισμού των απαιτούμενων δικαιωμάτων	
3	Φωτογραφικό υλικό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και των γειτονικών ιδιοκτησιών	
Γ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΣ/ΕΚΔΟΘΕΙΣΣ ΑΔΕΙΕΣ	
	ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
1	Αριθμός χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας σε ισχύ και ημερομηνία λήξης	
2	Αντίγραφο εγκριμένου χωρομετρικού σχεδίου άδειας διαίρεσης και εμβαδομέτρηση νέων οικοπέδων υπογραμμένη από μελετητή	
3	Γραπτή βεβαίωση διορισμένου επιβλέποντα Μηχανικού σε περίπτωση λήξης της χορηγηθείσας άδειας ότι η κατασκευή του διαχωρισμού βρίσκεται σε τελικό στάδιο κατασκευής (τοποθετήθηκε τουλάχιστον η λίνια)	
4	Φωτογραφικό υλικό οδικού δικτύου (λίνιας)	

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (για επίσημη χρήση)	
• Ημερομηνία ενημέρωσης μελετητή για ελλείψεις	
• Ημερομηνία υποβολής πλήρους αίτησης	
• Επανελέγχος αίτησης από Πολεοδομική Αρχή και υπολογισμός δικαιωμάτων	€.....
• Ημερομηνία ενημέρωσης μελετητή για πληρωμή δικαιωμάτων	
• Ειδοποίηση πληρωμής δικαιωμάτων	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ/ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	
<u>ΣΧΟΛΙΑ/ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:</u>	